



Финансовые вложения в школьные здания и эксплуатация зданий

Осень 2012г.

Как округ PPS содержит нынешние здания? В то время, как фонды на образование K-12 сокращаются, округ PPS улучшает обслуживание школьных зданий за счёт гибкого, приоритетного распределения ресурсов, сводя к минимуму негативное влияние бюджетных сокращений на учёбу в классе.

- На 2012-13г. округ PPS увеличил бюджет на эксплуатационные расходы на 3,5 процента и прибавил 8 уборщиков за счёт внутренней реорганизации.
- За последние 2 года в 9 школах заменены крыши (финансирование – за счёт сотрудничества с местными фирмами и за счёт федеральных ссуд), что предотвратило износ зданий.
- Переход на газовые бойлеры в 47 школах сократит расходы и позволит завхозам отводить на 15% больше времени на другие эксплуатационные проблемы в их школьных зданиях.
- Округ PPS установил партнёрские отношения с профсоюзами с целью реорганизации эксплуатационных операций и чтобы более гибко реагировать на рабочие заказы, улучшая время реагирования и эффективность.

Что из себя представляет план округа PPS по содержанию школьных зданий в будущем? Совет Директоров Портлендского школьного округа принял в мае 2012г. «Долгосрочный план по помещениям». Под руководством комиссии, состоящей из 36 членов-граждан, которая ознакомилась с предполагаемым количеством учащихся и с состоянием зданий, в плане были составлены руководящие принципы и рекомендованы стратегии для поддержания адекватных учебных помещений для учащихся и учителей Портленда. В рекомендации входит следующее:

- Перестройка/обновление всех школ округа PPS в течение 24-40 лет с целью сокращения задолженности округа в \$165 миллионов по отложенным на более поздний срок ремонтным работам. Отложенные ремонтные работы составляют 10 процентов от всех нужд округа PPS по зданиям (капитальная перестройка и соблюдение норм в таких областях, как сейсмические обновления, - самые крупные категории).
- Комиссия согласилась с тем, что для основательного ремонта/перестройки помещений и удовлетворения требований согласно количеству учащихся в течение следующих 10 лет, потребуются капитальные облигации.
- Школьный округ должен установить приоритеты по исправлению зданий в «наихудшем» состоянии, чтобы предотвратить дальнейший износ зданий и чтобы провести обновления, которые сэкономят деньги на эксплуатационные расходы.

Как Портлендский государственный школьный округ планирует ввести в действие «Долгосрочный план по помещениям»? В среднем, школам PPS - более 65 лет. Мера 26-144 в избирательном бюллетене, то есть предлагаемая облигация по ремонту/перестройке школ на \$482 миллионов, - это первый этап в долгосрочном плане по капитальному ремонту с целью обновить и заново отстроить школы PPS. Чтобы отремонтировать и отстроить заново все школы потребуется несколько одобренных избирателями облигаций в течение многих лет. С помощью Меры 26-144 мы сможем:

- Заменить протекающие, изношенные или гниющие крыши школ.
- Отремонтировать старшие школы Франклин, Грант и Рузвельт, а также заново отстроить школу Фобион PreK-8. (Также мы сможем начать планировать ремонт всех старших школ в будущем несколько лет.)
- Укрепить школы на случай землетрясения.
- Выплатить ссуды, полученные на замену крыш в 9 школах, на преобразование 47 бойлеров, а также на постройку школы Роза Паркс.
- Расширить доступ в школы для учащихся, учителей и посетителей в инвалидных колясках.
- Обновить классы по занятиям наукой в школах со средними классами.

Стоимость предлагаемой облигации по ремонту школ на первые восемь лет оценивается в \$1.10 с \$1.000 оцененной стоимости недвижимости; в течение дополнительных 12 лет она снизится примерно, до тридцати центов с \$1.000. Согласно данной мере, стоимость для дома, оцененного в \$150.000 для налогообложения собственности, будет составлять, примерно, \$165 в год в течение восьми лет, а затем снизится, примерно, до \$45 в год в оставшиеся 12 лет.

Как будет округ PPS содержать отремонтированные здания после завершения работ? Школьный совет принял положение об «Обновлении фондов на недвижимость и планы» (План «CAR») в январе 2012г. для того, чтобы установить фонд для содержания школ им. Розы Паркс и Форрест Парк (за последние 30 лет в округе PPS построены только эти две школы), а также для любых школ, отстроенных заново или капитально отремонтированных в будущем.

Доходы от плана «CAR» будут включать сэкономленные средства от проектов по эффективному расходу энергии (когда не останется больше долгов); от арендных контрактов и активного баланса от продажи недвижимости; краткосрочной или долгосрочной аренды стадионов округа, а также от акцизных налогов на строительные работы.